Članom 23. Zakona o eksproprijacjii („Službene novine FBiH", broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da *„prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenom nekretninom."*
Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH kao i članom 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac je određeno da *općinsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.*

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.
Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-204/19
Datum:11.06.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.

12.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH", broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac", broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Gradačac na 24. sjednici održanoj dana 11.06.2019.godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi
i ustanovljenju prava služnosti

1. Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj 08/2-31-3107/17-37 od 21.05.2019.godine kojim je u korist Općine Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine cca 80,50 metar na zemljištu označenom kao:

- k.č.broj 3502/2 „Šećinke" kuća i zgrada 126 m2, dvorište 500 m2 i voćnjak 2. klase 3066 m2 k.o.Gradačac I posjed i vlasništvo Ibrišević Zahida sina Džemala.
- k.č.broj 3503/1 „Šećinka" voćnjak 2. klase 2397 m2 k.o.Gradačac I posjed i vlasništvo Ibrišević Zahida sina Džemala.

kao i da Općina Gradačac na ime naknade za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje isplati vlasniku Ibrišević Zahidu sinu Džemala jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 4.004,00 KM shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke, u roku od 40 dana od dana zaključivanja Sporazuma.

2. Na osnovu potpisanog Sporazuma na predmetnoj nekretnini izvršit će se uknjižba ustanovljenog prava služnosti u zemljišnoj knjizi.

3. Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu o p ć i n e G r a d a č a c, u o k v i r u P r o j e k t a vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su navedene u prilogu Odluke i koje čine njen sastavni dio.
Navedenom Odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.
Odlukom su obuhvaćene i predmetne k.č.broj 3502/2 i k.č.3503/1 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Ibrišević Zahida sina Džemala sa dijelom 1/1.

4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Gradačac.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu o p ć i n e G r a d a č a c, u o k v i r u P r o j e k t a vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su bile navedene u prilogu odluke i koje su činile njen sastavni dio.
Navedenom odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.
Odlukom su obuhvaćene i predmetne k.č.broj 3502/2 i k.č.3503/1 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Ibrišević Zahida sina Džemala sa dijelom 1/1.

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove zahtjevom broj 06/3-28-570/15 od 15.12.2017.godine, u kojem je dostavljen glavni projekt izgradnje kanalizacione mreže u naselju Bagdale, Spreča dd Tuzla, Dec 2016, nakon revizije u Decembru 2017 a radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Ibrišević Zahid sin Džemala je dana, 21.12.2017.godine upoznat sa trasom kanalizacione mreže koja je glavnim projektom predviđena za k.č.3502/2 i k.č.3503/1 k.o.Gradačac I, te je isti na zapisinik izjavio da je saglasan da se u korist Općine ustanovi služnost postavljanja kanlizacionih cijevi na predmetnim nekretninama k.č.broj 3502/2 i k.č.broj 3503/1 k.o.Gradačac I pod uslovom da se zemljište vrati u prvobitno stanje.U svojoj izjavi na zapisnik, Ibrišević Zahid je naglasio da se prilikom izvođenja radova ne pričini šteta zemljištu, niti voćkama koje su zasađene na pojedinim dijelovima predmetnih parcela.

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac je od strane izvođača radova obaviještena da je trasa kanalizacione mreže na predmetnim nekretninama iskolčena, kao i da vlasnik Ibrišević Zahid izražava nezadovoljstvo, obzirom da će mu biti uništen veći broj stabala u voćnjaku.
Stoga je dana, 20.03.2019.godine izvršen uviđaj na licu mjesta, odnosno na zemljištu označenom kao k.č.broj 3502/2 i k.č.broj 3503/1 k.o.Gradačac I.Uviđaju su prisustvovali predstavnici Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove i stalni sudski vještak poljoprivredne struke.Uviđaj je izvršen kako bi se identifikacijom predmetnih parcela i uvidom u izgled trase, utvrdile činjenice koje su od značaja za određivanje iznosa štete koja će nastati uslijed postavljanja kanalizacionih cijevi.Uviđaju je u ime vlasnika Ibrišević Zahida, prisustvovao njegov sin Ibrišević Mirza, ali je i sam vlasnik nakon okončanog uviđaja upoznat sa predmetom uviđaja, sa štetom koja je uočena na terenu, kao i da će svoju procjenu vještak poljoprivredne struke dostaviti naknadno u pisanoj formi, o čemu će vlasnik biti upoznat na usmenoj raspravi.Ibrišević Zahid je na zapisnik izjavio da u svojoj prvobitnoj izjavi nije tražio naknadu za prolazak kanalizacione trase kroz njegovo zemljište, ali da je učinjena šteta veće nego je očekivao te stoga traži da mu se ista nadoknadi.

Prema izvodu iz Projekta-Glavnog projekta kanalizacije u naselju Bagdale, općina Gradačac trasa planirane kanalizacione mreže prolazi središnjim dijelom parcele k.č.broj 3503/1 u dužini od cca 26,0 m, parcela je nepravilnog oblika.Sjevernim dijelom parcele k.č.br.3502/2 prolazi na promjenjivoj udaljenosti od granice parcele (cca od 5,80 m do 9,80 m), u dužini od cca 54,50 m.Profil cijevi je D=315 mm.Dubina polaganja kanalizacione cijevi je na cca 1,20 m (ovisno o terenu).Na parceli k.č.br.3502/2 bi se nalazio jedan šaht br.51.Planirana širina iskopa je cca 1,0 m.

Shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke, Duraković Šefika vlasniku k.č.3502/2 i k.č.3503/1 k.o.Gradačac I Ibrišević Zahidu sinu Džemala je potrebno isplati naknadu za učinjenu štetu i vraćanje zemljišta u prvobitno stanje u novčanom iznosu od 4.004,00 KM.

Na poziciji 821111 Nabava zemljišta (821111/1 Naknade za eksproprijaciju zemljišta) za 2019.godinu planirana su sredstva u iznosu od 150.000 KM.

Članom 23. Zakona o eksproprijacjii („Službene novine FBiH", broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da *„prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenom nekretninom."*
Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH kao i članom 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac je određeno da *općinsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.*

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.
Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-205/19
Datum:11.06.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.